



E&V ID: W-04AD7Y

IBIZA - JESUS

Moderne mediterrane Villa auf dem Land

GESAMTFLÄCHE

~570 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~15.000 m²

KAUFPREIS

8.600.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~570 m²	~15.000 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
8.600.000 €	3	2026
Heizung	Klimaanlage	Aussicht
Wärmepumpe (Klimaanlage, Fußbodenheizung)	Vollklima	Blick ins Grüne
Fußbodenart	Keller	Gesamtanzahl Stellplätze
Stein	✓	10
Beheizbarer Infinity-Pool, Fitnessraum, Golf-Putting-Green, Volleyballfeld, Feuerstelle, Kräutergarten, Unterhaltungsraum mit Bar	Fußbodenheizung, Eigener Brunnen, Domotica, Soundsystem, Aerothermisches System, Nachhaltiges Bewässerungssystem, Japanisches Smart-WC, EV -Ladestation	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Erleben Sie die perfekte Verbindung mediterranen Charmes und modernster Innovation in dieser neu errichteten Villa. Mit größter Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gestaltet, erstreckt sich die Residenz über eine einzige, großzügige Ebene und gewährleistet so ein nahtloses Wohnerlebnis.

Die Master-Suite dient als privates Wellnessrefugium und verfügt über ein lichtdurchflutetes, vom Spa inspiriertes Badezimmer, eine Badewanne im Freien sowie eine abgeschiedene Terrasse für vollkommene Privatsphäre. Zwei weitere Gästesuiten entsprechen denselben hohen Standards und bieten jeweils ein privates Bad en suite sowie direkten Zugang zum Garten.

Das Herzstück des Hauses bildet ein beeindruckender Wohnbereich, der sich durch großflächige Schiebetüren mühelos nach außen öffnet. Für kulinarische Liebhaber ist die separate Küche auf Profi-Niveau vollständig mit Geräten von Gaggenau und Miele

ausgestattet und wird durch einen dezent in die Decke integrierten Fernseher ergänzt.

Der Lebensstil setzt sich im Untergeschoss fort, das einen privaten Fitnessraum und ein maßgefertigtes Spielzimmer mit Bar beherbergt.

Im Außenbereich ist das Anwesen von einem duftenden Garten mit Rosmarin und Lavendel umgeben. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein beheizter Infinity-Salzwasserpool, ein privater Golf-Pitching-Bereich, ein Volleyballfeld, ein Bio-Kräutergarten sowie eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge.

Die Villa liegt ideal in der Nähe von Ibiza-Stadt und Santa Gertrudis und ist eine außergewöhnliche Wahl für das ganzjährige Familienleben – mit bequemer Anbindung an die besten internationalen Schulen der Insel.



Lagebeschreibung

Diese Villa genießt eine hervorragende Lage direkt außerhalb des charmanten Ortes Jesús, einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas. Der Ort bietet eine entspannte Atmosphäre sowie eine große Auswahl an Supermärkten, Cafés, Restaurants, Bäckereien und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs und eignet sich somit ideal für das ganzjährige Wohnen. Die renommierte internationale Schule „Morna“ sowie weitere Privatschulen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die malerische Bucht von S'Estanyol mit ihrem kleinen Strand und dem beliebten Restaurant direkt am Meer liegt nur wenige Minuten

entfernt. Auch die Talamanca-Bucht sowie einige der bekanntesten Strände der Insel, darunter Las Salinas, sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Ibiza-Stadt mit ihrem exklusiven Yachthafen, luxuriösen Boutiquen, ausgezeichneten Restaurants und dem lebendigen Nachtleben ist nur fünf Fahrminuten entfernt. Die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörende Altstadt Dalt Vila mit ihren historischen Gassen und beeindruckenden Ausblicken über den Hafen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Santa Eulària ist in etwa fünfzehn Minuten und der Flughafen in nur zehn Fahrminuten erreichbar.























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	32,5	10,2
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
B	Wärmepumpe	Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

